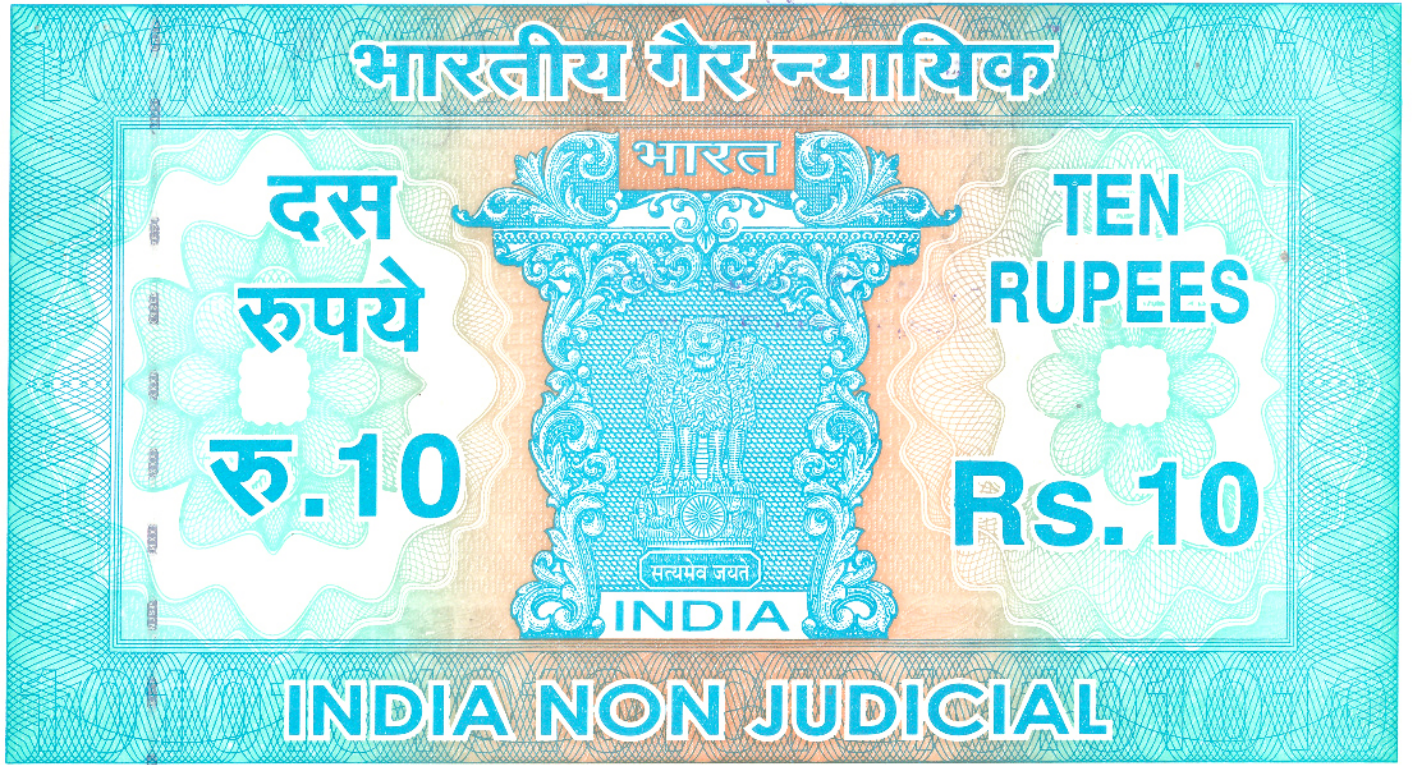




पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

05AC 570313

Notary Public of India

S/L No. 90
Date 28.02.2025

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

(Order No.146-RERA/L-01/2023 Dt.03.02.2023)

Affidavit cum declaration of SRI SWAPAN MANDAL (PAN -DHHPM6397H), (AADHAAR NO. 7598 0607 2328), Son of Manoranjan Mandal, aged about 58 years, resident of Maheshpur, P.O. Sugandhya, P.S. - Polba, Dist Hooghly, Pin - 712102, who are the proprietor of promoter "MANDAL CONSTRUCTION", a proprietorship firm, of the ongoing / proposed project "RAJ BARI".

I, SRI SWAPAN MANDAL, proprietor of the Promoter of the ongoing/proposed project "RAJ BARI", do hereby solemnly affirm, declare, undertake and state as under:

1. That our project "RAJ BARI" is situated at Mouza- CHATRA, J.L.- 10, R.S DAG NO- 4035, 4037, 4038, 4038/4195, 4129, 4036, 4032, 4029, 4033 and 4034 &, L.R DAG NO: 2763, 2767, 2766, 2749, 2764, 2757, 2758, 2761, 2762 and 2765, LR KHATIAN NOS- 15669, 6671 and 779/5, Holding No. 8(244), G.T. Road(West), WARD NO. 05 UNDER BAIDYABATI MUNICIPALITY, PS: SERAMPORE, DIST: HOOGHLY.

Cont.P/2



KAKALI MUKHERJEE
NOTARY

Regn. No.- 13791/18
Chandannagar
Hooghly-721300

28 FEB 2025

2892 28-2-25
 প্রাপ্তির নাম
 সাং
 স্থান
 ১১)
 ১২)

প্রাপ্তির শ্রী সুব্রত মলিক
 মোকাম চন্দননগর কোট



১৯৯০
 ১৯৯১
 ১৯৯২
 ১৯৯৩
 ১৯৯৪
 ১৯৯৫
 ১৯৯৬
 ১৯৯৭
 ১৯৯৮
 ১৯৯৯
 ২০০০
 ২০০১
 ২০০২
 ২০০৩
 ২০০৪
 ২০০৫
 ২০০৬
 ২০০৭
 ২০০৮
 ২০০৯
 ২০১০
 ২০১১
 ২০১২
 ২০১৩
 ২০১৪
 ২০১৫
 ২০১৬
 ২০১৭
 ২০১৮
 ২০১৯
 ২০২০
 ২০২১
 ২০২২
 ২০২৩
 ২০২৪
 ২০২৫

:: 2 ::

2. That Baidyabati Municipality has approved sanction plan for the project "RAJ BARI" vide Sanctioned Plan No.- 033 of 24/6/2024, Dated- 18.11.2024.

3. That the promoter will abide by the provision contained in section 17 of the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 read with clause (n) of Section 2 relating to Common Area. In case any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for it.



DEPONENT

Sign in my presence & identified by me

K. Legendu Mukherjee
Advocate
Chandernagore Court

VERIFICATION

The contents of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Chandernagore on this 28th day of February, 2025

DEPONENT

Sign in my presence & identified by me

K. Legendu Mukherjee
Advocate
Chandernagore Court

Kakali Mukherjee
KAKALI MUKHERJEE
NOTARY

Regn. No.- 13791/18
Chandannagar
Hooghly-721130

28 FEB 2025